



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
16 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
319

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Βουβάλα περιοχής Αχλάδας Μαλεβιζίου Ν. Ηρακλείου. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. .... 2

### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2917

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση Βουβάλα περιοχής Αχλάδας Μαλεβιζίου Ν. Ηρακλείου.

#### Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του ΑΝ 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) του άρθρου 13 του Ν. 1878/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Ο. 208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 216/26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 29.10.1986 έκθεση της «Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην θέση Βουβάλα περιοχής Αχλάδας Μαλεβιζίου και το από Ιούνιο 1986 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα μηχανικού Επαμ. Γ. Λιναρδάκη που θεωρήθηκε την 29.9.1986 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνα γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 187.2/44/87/9.2.1987 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητας των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητας του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1, παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.10.1986 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Ιουνίου 1986 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Επαμ. Λιναρδάκη μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και

θεωρήθηκε την 29.9.1986 από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ηρακλείου, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Βουβάλα της περιοχής Αχλάδας Μαλ/ζίου, και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση.

2. Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983.

Ηράκλειο, 2 Απριλίου 1987

Ο Νομάρχης  
Μ. ΛΟΥΚΑΚΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ Επιτροπής Καθορισμού  
των ορίων του αιγιαλού και παραλίας

Στο Ηράκλειο σήμερα 29 Οκτωβρίου 1986 οι:

1) Νικόλαος Χατζηγιάννης Οικον. Έφορος Β' Οικον. Εφορίας Ηρακλείου ως πρόεδρος.

2) Νικόλαος Καπετανάκης αναπληρωτής Δ/ντής Δ/νσεων Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ηρακλείου ως μέλος.

3) Γεώργιος Κουράτορας αναπληρωτής Λιμενάρχου Κεντρικού Λιμεναρχείου Ηρακλείου, ως μέλος αποτελέσαμε την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει το άρθρ. 74 του Π.Δ. 636/1977 όπως διαμορφώθηκε με την με αριθμ. 0208/181/26.4.82 κοινή Υπουργική απόφαση των Υπουργών Π. Κυβερνήσεως και Οικονομικών και που συγκροτήθηκε με τη με αριθμό 2339/13.2.86 απόφαση του Νομάρχη Ηρακλείου και αφού λάβαμε υπόψη μας:

1) Την από 13.6.86 αίτηση του Φιλήμωνα Μπαμμεδάκη με την οποία ζητά το καθορισμό του αιγιαλού και της παραλίας μπροστά από την ιδιοκτησία του που βρίσκεται στην θέση Βουβάλα περιοχής Αχλάδας Ηρακλείου.

2) Το από Ιουνίου 1986 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα του Μηχανικού Επαμ. Λιναρδάκη που ελέγχθηκε από το μηχανικό της Δ.Τ.Υ.Ν.Η Νικ. Καπετανάκη στις 29.9.86 και θεωρήθηκε από τον Δ/ντή της Δ.Τ.Υ.Ν.Η Ιωάννη Μιμήδη στις 29.9.86 στο οποίο εμφανίζεται η υπό καθορισμό περιοχή.

3) Τις διατάξεις του ΑΝ 2344/1940 όπως αυτός τροποποιήθηκε καθώς και την περί αιγιαλού δικαστηριακή νομολογία.

4) Την δια της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσα αντίληψη περίπου πλάτους της βρεχομένης ζώνης ξηράς και λοιπά στοιχεία, αποφασίζει:

1) Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Την οριογραμμή αιγιαλού δια συνεχούς ερυθράς πολυγωνικής γραμμής από το σημείο 1 μέχρι το σημείο 22 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

β) Την οριογραμμή της παραλίας ζώνης πλάτους 10 μέτρων επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παραγρ. 1 του άρθ. 7 του ΠΝ 2344/1940 δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής από το σημείο 1' μέχρι το σημείο 19' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από σταθερά σημεία.

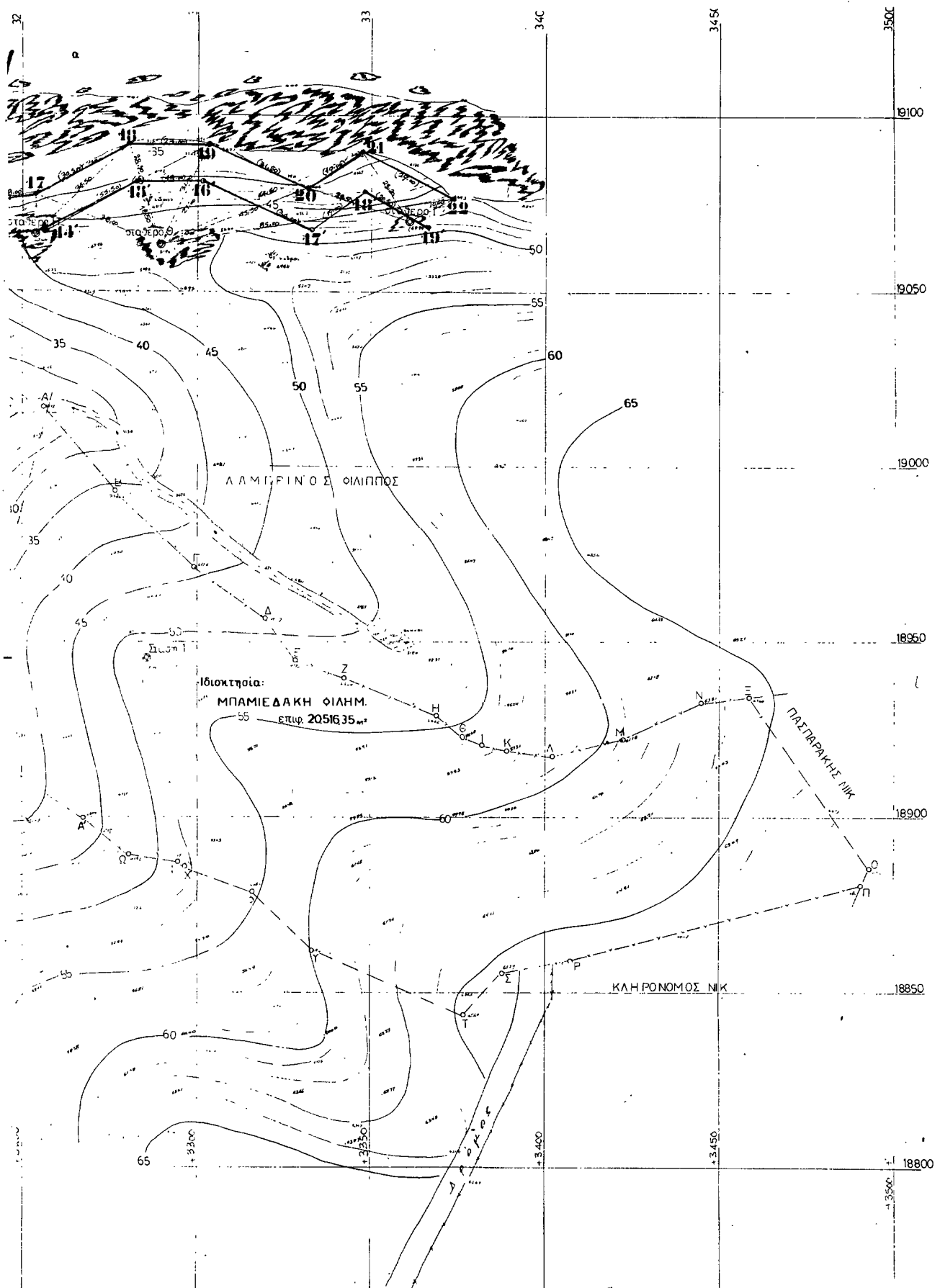
2) Αποφαινεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΟΙΚ. 22565/1250

(2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων δέκα (10) κτιρίων που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Αθήνας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2).

2. Την υπ' αριθ. 75724/1151/30.12.1983 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/Β) και ειδικότερα το άρθρο 5, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 28112/356/17.4.1985 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205/Β/85).

3. Την από 25.7.1986 αιτιολογική έκθεση και την από 29.12.1986 εισήγηση της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος (Γ7).

4. Την από 19.9.1986 απάντηση των Γεωργίου Γιαννάκαρη, Ελένης Καλλινίκου, Βασιλείου Γιαννάκαρη και Σωκράτη Γιαννάκαρη, την από 15.9.86 απάντηση της Αικατερίνης Καραβάσου, Μαρίας Σολωμού και Αθηνάς Σταμπολτζή, την από 27.9.86 απάντηση του Γεωργίου Παντελίδη, την από 27.9.86 απάντηση της Νίχης Ζουμπουλάκη, την από 21.10.86 απάντηση της Ευαγγελίας Γιαννακούρου, Μαρίας Γιαννακούρου και Αικατερίνης Γαλανάκη, την από 28.9.86 απάντηση της Αικατερίνης Σκιαδά και την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) χωρίς να περιέλθουν στην Δ/ση Παραδοσιακών Οικισμών και Περιβάλλοντος τυχόν αντιρρήσεις των λοιπών ενδιαφερομένων, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα δέκα (10) κτίρια που βρίσκονται στο ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης της Αθήνας όπως αυτά φέρονται με αύξοντα αριθμό από 1 μέχρι 10 στον κατάλογο που ακολουθεί και φαίνεται σημειωμένα με διαγράμμιση και τον αντίστοιχο αύξοντα αριθμό στα σχετικά τέσσερα (4) πρωτότυπα τοπογραφικά διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 22565/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση γιατί πρόκειται για κτίρια με ιδιαίτερο αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον και είναι χαρακτηριστικά δείγματα της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

1. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 45 και Πολυτεχνείου αρ. 2, φερόμενο ως ιδιοκτησία πολλών ιδιοκτητών που εκπροσωπούνται από τον Γεώργιο Γιαννάτο.

2. 28ης Οκτωβρίου (Πατησίων) αρ. 47, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιταλικού Ινστιτούτου.

3. Αριστοτέλους αρ. 50 και Ηπείρου αρ. 23, φερόμενο ως ιδιοκτησία Βαρβάρας Ζαφειρή και άλλων συνιδιοκτητών.

4. Κότσιχα αρ. 7 και Μαυροματαίων, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιατρικής Εταιρείας Καβάλας.

5. Κότσιχα αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ισμήνης Μπούζα.

6. Μαυροματαίων αρ. 35α και Δερινύ αρ. 1, φερόμενο ως ιδιοκτησία Σωκράτη, Γιαννάκαρη, Γεωργίου Γιαννάκαρη, Βασιλείου Γιαννάκαρη, Ελένης Καλλινίκου, Αικατερίνης Καραβάσου, Μαρίας Σολωμού και Αθηνάς Σταμπολτζή.

7. Μαυροματαίων αρ. 35 και Δερινύ αρ. 2-4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κωνσταντίνου Σμπιλια και Πέτρου Σμπιλια.

8. Αχαρνών αρ. 33 και Ηπείρου αρ. 39, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νικολάου Βοβολίνη.

9. Παρρασίου αρ. 4, φερόμενο ως ιδιοκτησία Νίχης Ζουμπουλάκη.

10. Κοδρικτών αρ. 28 και 3ης Σεπτεμβρίου αρ. 130, φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευαγγελίας Γιαννακούρου, Μαρίας Γιαννακούρου και Αικατερίνης Γαλανάκη.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό εκάστοτε κτίριο και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσης καθ' ύψος ή κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο.

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο του κτιρίου συνολικά όσο και των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών διακοσμητικών στοιχείων τους, πλην των προσκτισμάτων ή των στοιχείων των κτιρίων των οποίων την αφαίρεση εγκρίνει η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού, καθώς και η εσωτερική διαρρύθμιση για λόγους λειτουργικούς των διατηρητέων κτιρίων εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5α. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στα διατηρητέα κτίρια. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των κτιρίων αυτών.

β. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών στο ισόγειο καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Οι φωτεινές επιγραφές στα ισόγεια των καταστημάτων έστω και αν τοποθετούνται μέσα στις προσθήκες έχουν χρώμα λευκό ή κίτρινο, σταθερό και συνεχές και αποτελούνται από μεμονωμένα στοιχεία, γράμματα, αριθμούς.

6. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και στο χώρο που τα περιβάλλει καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Απριλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ

ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ





Κλίμακας 1:1000

ΟΥΡΒΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
ΕΣΤΙΟΝ	ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ
Χρονιά συντάξεως	1974
Πλάτος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΕΡΙΟΧΗ	ΑΘΗΝΩΝ 001
ΕΦΟΡΕΙΑ	ΑΤΤΙΚΗΣ 10



Κλίμαξ 1:1000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΧΑΡΤΗΣ	
Σύνταξις	ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΚΑΤΗΜΑΤΩΝ
Χρόνος συντάξεως	1970
Μέθοδος συντάξεως	ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΧΗ	ΑΕΡΙΑΙΑ
ΝΟΜΟΣ	ΔΕΛΤΑΙΟΣ

